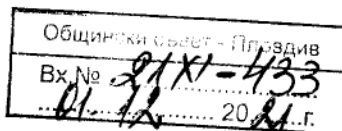
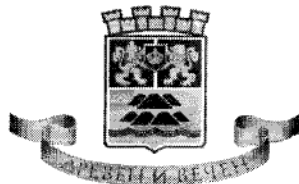


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-379  
от 2021-12-01 15:28  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



До ПК ОССД  
ПК УТИИП  
ПК ПК  
ПК ББ

01.12.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за прекратяване на съсобственост в недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Брезовско шосе“ №16 представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.508.403, чрез продажба на частта на Община Пловдив, а именно: 302/3205 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403, с площ 3 205 кв. м., за който е отреден УПИ XII – 458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ, гр. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. №19Ф-9451/18.12.2019 г. от Милко Цветков – изпълнителен директор на „Томика Метал“ АД, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на 302/3205 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.508.403 – собственост на Община Пловдив.

Видно от представените документи, а именно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №173, том X, рег. №10954, дело №1716/2008 год., вписан в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив акт №197, том 86, дело №21213/08 г., вх. рег. №27316/30.09.2008 год., „Томика – Метал“ АД се легитимира като собственик на дворно място цялото застроено и незастроено с площ от 2 900 кв. м. съгласно нотариален акт №126, том 28, дело №10804/1998 г. на Нотариус при ПРС, а по графични данни удостоверени в Скица №4-536/18.04.2008 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен“ е с площ от 2 948 кв. м., попадащо в УПИ XII-458-Газстанция от кв. 17 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ №176, който урегулиран поземлен имот съгласно влязла в сила Заповед №ОА-1251/08.07.2005 г. за ПУП-ПРЗ е променен графично и е с площ от 3 250 кв. м., а североизточната му част с площ от 302 кв. м. е собственост на Община Пловдив, ведно с построените в подробно описаното по горе дворно място сгради.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Брезовско шосе“ № 176, а именно: **302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., целият с площ от 3 205 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, за който е отреден УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ, гр. Пловдив, при граници на имота по

кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.34, 56784.508.404, 56784.508.2 и 56784.508.17 и граници по регулация за УПИ: на североизток – улична регулация; на югоизток и югозапад – УПИ XIII – 458, произв. и скл. дейност; на северозапад – улична регулация и УПИ XI-508.17, произв. и скл. дейности, който имот е идентичен с описания в Акт за частна общинска собственост №1796/03.02.2021 г. на район „Северен“, Община Пловдив, вписан под №144, том 13, вх. рег. №5160/23.02.2021 г. в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Видно от служебна справка изх. №19Ф-9451/3/23.04.2021 г. от дирекция УТ, при Община Пловдив в УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ – гр.Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-1251/08.07.2005г., се предвижда ново свободно застрояване и устройствени показатели за зона „Пп“, Височина 10-15 м, Пзастр. 60-70%, Кинт до 2.5-3, Позел. мин. 20%.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, позиция 4.4.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол №2 от 03.06.2021 г. е взела следното решение:

*„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост, като „ТОМИКА –МЕТАЛ“ АД придобие общинските 302/3205 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403, целият с площ от 3 205 кв. м., за който е отреден УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по рег. план на СИЗ, гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176.“*

На правото на собственост – предмет на разпореждане, а именно: 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 е изготвена **пазарна оценка** от независим оценител – Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, и същата към 29.07.2021 г., е в размер на **33 600 лв. (тридесет и три хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

**Данъчната оценка** на 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 е в размер на **8 132,30 лв. (осем хиляди сто тридесет и два лева и тридесет ст.),** съгласно удостоверение с изх. №66090013121/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид постъпилото заявление с вх. №19 Ф-9451/18.12.2019 г. от Милко Христов Цветков – изпълнителен директор на „Томика Метал“ АД, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на 302/3205 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.508.403 – собственост на Община Пловдив.

Като взе предвид, че „Томика – Метал“ АД се легитимира като собственик на следния имот: Дворно място цялото застроено и незастроено с площ от 2 900 кв. м.- съгласно нотариален акт №126, том 28, дело №10804/1998 г. на Нотариус при ПРС, а по графични данни удостоверени в Скица №4-536/18.04.2008 г., издадена от Община Пловдив, район „Северен“ с площ от 2 948 кв. м., попадащо в УПИ XII-458-Газстанция от кв. 17 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ №176, който урегулиран поземлен имот съгласно влязла в сила Заповед №ОА-1251/08.07.2005 г. за ПУП-ПРЗ е променен графично и е с площ от 3 250 кв. м., а североизточната му част с площ от 302 кв. м е собственост на Община Пловдив, ведно с построените в подробно описаното по горе дворно място сгради, съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №173, том X, рег. №10954, дело №1716/2008 год., вписан под №197, том 86, дело

№21213/08 г., вх. рег. №27316/30.09.2008 год. в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Брезовско шосе“ № 176, а именно: **302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., целият с площ от 3 205 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, за който е отреден УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.34, 56784.508.404, 56784.508.2 и 56784.508.17 и граници по регулация за УПИ: на североизток – улична регулация; на югоизток и югозапад – УПИ XIII – 458, произв. и скл. дейност; на северозапад – улична регулация и УПИ XI-508.17, произв. и скл. дейности, който имот е идентичен с описания в Акт за частна общинска собственост №1796/03.02.2021 г. на район „Северен“, Община Пловдив, вписан под №144, том 13, вх. рег. №5160/23.02.2021 г. в Служба по вписванията към Агенция по вписванията – Пловдив.

Като взе предвид служебната справка изх. №19Ф-9451/3/23.04.2021 г. от дирекция УТ, при Община Пловдив, от която е видно, че в УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ – гр.Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-1251/08.07.2005г., се предвижда ново свободно застрояване и устройствени показатели за зона „Пп“, Височина 10-15 м, Пзастр. 60-70%, Кинт до 2.5-3, Позел. мин. 20%.

Като взе предвид, че имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II. 2. 5 „Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗОС“, позиция 4.4.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол №2 от 03.06.2021 г. е взела следното решение:

*„За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за прекратяване на съсобственост, като „ТОМИКА –МЕТАЛ“ АД придобие общинските 302/3205 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403, целият с площ от 3 205 кв. м., за който е отреден УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по рег. план на СИЗ, гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176.“*

Като взе предвид, че на правото на собственост – предмет на разпореждане, а именно: 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 е изготвена **пазарна оценка** от независим оценител – Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, и същата към 29.07.2021 г., е в размер на **33 600 лв. (тридесет и три хиляди и шестстотин лева), без ДДС.**

Като взе предвид, че **Данъчната оценка** на 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 е в размер на **8 132,30 лв. (осем хиляди сто тридесет и два лева и тридесет ст.),** съгласно удостоверение с изх. №66090013121/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3, ал. 4 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

## РЕШИ

1. Разрешава да се прекрати съсобствеността между Община Пловдив, от една страна и „Томика Метал“ АД, ЕИК 104087740, представлявано от Милко Христов Цветков от друга страна, в недвижим имот находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Брезовско шосе“ №176, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.508.403, чрез

продажба на частта на Община Пловдив, а именно: **302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., целият с площ от 3 205 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метанстанция, за който е отреден УПИ XII-458, газстанция, кв. 17 по регулационния план на СИЗ, гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта имоти с идентификатори: 56784.508.34, 56784.508.404, 56784.508.2 и 56784.508.17 и граници по регулация за УПИ: на североизток – улична регулация; на югоизток и югозапад – УПИ XIII – 458, произв. и скл. дейност; на северозапад – улична регулация и УПИ XI-508.17, произв. и скл. дейности, на съсобственика „Томика Метал“ АД.

**Препоръчителната пазарна стойност** на 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 **е в размер на 33 600 лв. (тридесет и три хиляди и шестстотин лева)**, без ДДС, съгласно изготвената от независим оценител – Галина Бакалска към „Униглоуб Консултинг“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, пазарна оценка към 29.07.2021 г.

**Данъчната оценка** на 302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403 е в размер на **8 132,30 лв. (осем хиляди сто тридесет и два лева и тридесет ст.)**, съгласно удостоверение с изх. №66090013121/27.07.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

2. Определя.....лв., без ДДС, като цена по сделката на **302/3205 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 56784.508.403.**

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеални части от имота – собственост на Община Пловдив се дължат от „Томика Метал“ АД.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за прекратяване на съсобственост чрез продажба, като при неплащане в указаните срокове, преписката се прекратява.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

**Зам.-кмет СИ**

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

инж. Надежда Христов

Началник отдел ОИР

Мирослава Турланова

Главен юрисконсулт на община Пловдив

Изготвил:

Мая Николова

Главен експерт на община Пловдив